

## **MEMORIA**

- **DESCRIPTIVA**
- **DE INVERSIONES**
- **DE VIABILIDAD.**

*CENTRO DE DESARROLLO RURAL LA SERENA*

*Iniciativa Comunitaria  
LEADER +*



EXPEDIENTE:

AÑO: 200

PETICIONARIO:

---

PROYECTO:

---

MUNICIPIO:

---

## 1.- OBJETO DE LA MEMORIA.

El objeto de la presente memoria es acogerse a la línea de ayudas de La Iniciativa Comunitaria LEADER PLUS desarrollado por el Grupo de Acción Local LA SERENA

## 2.- DATOS DEL PROMOTOR.

### 2.1. DATOS EN CASO DE PERSONAS FÍSICAS:

N.I.F.:	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre
Dirección	C.P.	Localidad	Municipio
Provincia	Teléfono	Fax	Correo electrónico

### 2.2. DATOS EN CASO DE PERSONAS JURÍDICAS:

C.I.F.:	Razón Social	Régimen jurídico	
Dirección	C.P.	Localidad	Municipio
Provincia	Teléfono	Fax	Correo electrónico
Representante Legal			
N.I.F.:	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre
Dirección	C.P.	Localidad	Municipio
Provincia	Teléfono	Fax	Correo electrónico
Composición de la sociedad:			
Tipo de Socio		Cantidad	%
Hombres			
Mujeres			
TOTAL SOCIOS			100,00
Mayores de 40 años			
Menores de 40 años			

### 2.3. DATOS DE EMPLEO

Trabajadores	EXISTENTES (incluido el propio)	FUTUROS (previsible)	INCREMENTO
FIJOS			
EVENTUALES			
TOTAL			

### 3.- ANTECEDENTES DEL PROMOTOR

Descripción de las actividades realizadas relacionadas con el proyecto. Los años que las realizó. Indique también la formación y/o experiencia en todas ellas, recursos disponibles y si tiene otra información que considere oportuna incluir aquí.

### 4.- DEFINICIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

#### 4.1. NATURALEZA DEL PROYECTO O ACCION:

Proyecto Productivo

Proyecto No Productivo

#### 4.2. MODALIDAD:

Nueva creación

Ampliación

Modernización

Traslado

#### 4.3. ACTIVIDAD PARA LA QUE SOLICITA SUBVENCION.

Tipo de Actividad:

Epígrafe IAE

C.N.A.E.

#### 4.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

**TITULO DEL PROYECTO:**

#### **DESCRIPCIÓN DE LA INVERSIÓN**

Indicar qué tipo de proyecto se va a ejecutar, su ubicación, puestos de trabajo que se prevén crear y sus características,... . Entre otros puede contener estos contenidos, que le ofrecemos a modo de guión:

**1.- Inversiones a realizar:** describir las inversiones de obra civil, maquinaria, equipamiento , instalaciones, etc y gastos necesarios para la realización del proyecto. Ubicación de inversiones En caso de obra civil se acompañará proyecto o memoria valorada suscrita por técnico competente

**2.- Descripción de las actividades a realizar:** que servicios o productos, localización,...

**3.- Cómo se va a realizar .** Equipo técnico y humano con el que contará después de la inversión prevista.

**4.- Normativa relacionada con la actividad a desarrollar y** si fuesen necesarios permisos especiales.

**5.- Aspectos e incidencias sobre el medioambiente**

**6.-Calendario previsto de inversiones**

Fecha de inicio (mes-año)

Fecha de finalización (mes-año)

--	--

**7.- Otros datos que quiera añadir para completar la información de la inversión a ejecutar**

## 5.- JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN.

( Describa brevemente como afectará esta inversión a su negocio y a la zona)

Entre otros puede contener estos contenidos, que le ofrecemos a modo de guión:

1.- **Qué mejora del proceso:** producción, gestión, mercado,...

2.- **Justificación del proyecto de acuerdo a la potencialidad del área:** ventajas de localización de su iniciativa frente a otras, potencialidad del entorno,...

3.- **Repercusión en el empleo de la zona.**

4.- **Grado de integración social del proyecto, implementación de usos y costumbres:** si los paisanos aceptan con interés el proyecto, si se utilizan recursos locales (productos, materiales, materias primas, trabajadores, etc.), si se recupera o revaloriza patrimonio por si mismo o se favorece el del entorno, etc.

5.- **Carácter innovador y efecto multiplicador:** inexistencia de esta oferta, peculiaridades, posibilidad de ejemplo para otras iniciativas, etc.

6.- **Apoyo institucional:** acuerdo municipal y/o de agentes sociales, de otras instituciones, provinciales, regionales, nacionales, etc.

## **6.- ESTUDIO DE MERCADO.**

### **6.1 LOS CLIENTES.**

(Describa brevemente a que tipo de clientes atenderá; particulares, empresas, distribuidores, fabricantes...y el destino de los productos finales: Extremadura, resto de España, otros países)

### **6.2 LA COMPETENCIA.**

(Indicará las empresas con las que competirá directamente e indirectamente)

### **6.3 LOS PROVEEDORES.**

Quiénes son; particulares, distribuidores, fabricantes... y el origen de las materias primas y productos semielaborados, con indicación de porcentajes: Extremadura, resto de España, otros países)

## 7.- PLAN ECONOMICO Y FINANCIERO.

### 7.1 PLAN DE INVERSIONES.

Se acompaña presupuesto detallado o facturas proformas

CONCEPTO	CANTIDADES
Obra civil.	
Maquinaria, instalaciones, equipamiento, utillaje y mobiliario.	
Equipos para procesos de información.	
Ingeniería de proyectos y dirección facultativa.	
Otras inversiones: (especificar cuales).	
<b>TOTAL</b>	

### 7.2 PLAN FINANCIERO.

CONCEPTO	IMPORTE
RECURSOS PROPIOS (mínimo 25%)	
PRESTAMOS	
SUBVENCIONES( especificar cuáles)	
_____	
_____	
<b>TOTAL</b>	

### 7.3 PREVISIÓN DE LOS ULTIMOS TRES EJERCICIOS.

**DATOS CONTABLES OBLIGATORIOS: Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

	AÑO:	AÑO:	AÑO:
VENTAS O INGRESOS			
- - COMPRAS			
TOTALES			
- - GASTOS			
- - AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO.			
<b>= BENEFICIO</b>			

### DATOS CONTABLES OPCIONALES.

BALANCES, FLUJOS DE CAJA, TIR, VAN, B/I, PAY BACK, ETC. Todo será opcional, aunque si darán una mejor y clara visión ( en el caso de utilizarlos deberán indicarse que fórmulas se han utilizado y como se han realizado los cálculos).

## **DATOS ECONÓMICOS DE LA EMPRESA**

### CUENTA DE EXPLOTACIÓN (por años económicos)

<b>INGRESOS</b>	<u>ANTES INVERSIÓN</u>	<u>DESPUÉS INVERSIÓN</u>
- Importe Neto de la Cifra de negocios		
- Aumento de existencias		
- Trabajos efectuados para el Inmovilizado		
<b>TOTAL (a)</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00€</b>
<b>GASTOS</b>		
- Reducción de existencias		
- Aprovisionamientos		
<b>TOTAL (b)</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
<b>VALOR AÑADIDO (a- b)</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
- Gastos de personal		
- Dotación para amortizaciones		
- Variación Provisiones de Tráfico		
- Otros gastos de explotación		
<b>TOTAL (c)</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
<b>I. RESULTADO DE LA EXPLOTACIÓN (a-b-c)</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
Ingresos financieros (d)		
Gastos financieros (e)		
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS (d-e)</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
Ingresos extraordinarios (f)		
Gastos extraordinarios (g)		
<b>III. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS (f-g)</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
<b>IV. RESULTADOS DEL EJERCICIO (I+II+III)</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
Impuesto sobre Sociedades (h)		
<b>V. RESULTADOS DESPUÉS IMPUESTOS (IV-h)</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>

**El que suscribe conoce y acepta las condiciones generales de las subvenciones reguladas por la normativa comunitaria relativa a la Iniciativa Comunitaria LEADER + , declara la intención de realizar las inversiones proyectadas, que a la fecha de solicitud no han comenzado, y para tal fin SOLICITA la concesión de la subvención a fondo perdido que proceda, haciéndome responsable de la veracidad de todos los datos consignados.**

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200 \_\_\_\_

*Firma del promotor/es o representante legal*

Fdo. \_\_\_\_\_